

**UCHWAŁA NR...../2026**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

z dnia .....2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zawarcia w trybie przetargu umowy dotyczącej oddania w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony, na działalność statutową Centrum Onkologii Ziemi Lubelskiej im. św. Jana z Dukli, nieruchomości Województwa Lubelskiego**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535 oraz z 2026 r. poz. 252 i 451), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2026 r. poz. 156) – Sejmik Województwa Lubelskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Lubelskiego na odstąpienie od obowiązku zawarcia w trybie przetargu umowy dotyczącej oddania w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony, na działalność statutową Centrum Onkologii Ziemi Lubelskiej im. św. Jana z Dukli nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 9/5 o powierzchni 1,1687 ha położona w Lublinie przy ul. Mieczysława Biernackiego 9, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00123103/8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubelskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zawarcia w trybie przetargu umowy dotyczącej oddania w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony, na działalność statutową Centrum Onkologii Ziemi Lubelskiej im. św. Jana z Dukli, nieruchomości Województwa Lubelskiego oraz w sprawie wyrażenia zgody Województwu Lubelskiemu na użyczenie na rzecz Centrum Onkologii Ziemi Lubelskiej im. św. Jana z Dukli działki nr 9/5 położonej w Lublinie przy ul. Biernackiego 9**

Dyrektor Centrum Onkologii Ziemi Lubelskiej im. św. Jana z Dukli zwrócił się z formalnym wnioskiem do Zarządu Województwa Lubelskiego o ustanowienie na rzecz Centrum Onkologii Ziemi Lubelskiej im. św. Jana z Dukli prawa nieodpłatnego użytkowania na czas nieokreślony nieruchomości oznaczonej jako działka nr 9/5. Zabezpieczenie prawne wskazanej nieruchomości jest kluczowym elementem warunkującym rozpoczęcie strategicznego programu inwestycyjnego pn. „Budowa ośrodka diagnostyczno-profilaktycznego i modernizacja infrastruktury Centrum Onkologii Ziemi Lubelskiej im. św. Jana z Dukli w Lublinie w celu poprawy dostępu i podniesienia jakości diagnostyki i leczenia onkologicznego w województwie lubelskim”.

W celu zapewnienia pełnej ciągłości, terminowości oraz bezpieczeństwa prawnego realizacji strategicznego programu inwestycyjnego, procedowane przekazanie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 9/5 (położonej w Lublinie przy ul. Biernackiego 9 zostanie przeprowadzone w sposób dwuetapowy. Powyższe rozwiązanie stanowi optymalny mechanizm formalno-prawny, łączący potrzebę natychmiastowego rozpoczęcia prac budowlanych.

Po podjęciu przez Sejmik Województwa Lubelskiego uchwały wyrażającej zgodę na dysponowanie nieruchomością, Województwo Lubelskie oraz Centrum Onkologii Ziemi Lubelskiej im. św. Jana z Dukli zawrą umowę użyczenia przedmiotowej działki. Wyposaży on beneficjenta projektu (COZL) w natychmiastowy tytuł prawny do władania gruntem na cele budowlane. Równolegle, w czasie obowiązywania i realizacji zapisów umowy użyczenia, zostanie formalnie wszczęta oraz przeprowadzona właściwa procedura administracyjno-prawna zmierzająca do trwałego uregulowania statusu nieruchomości. Finałem tego procesu będzie sporządzenie aktu notarialnego, na mocy którego działka nr 9/5 zostanie oddana na rzecz Centrum Onkologii Ziemi Lubelskiej w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony.

### **Bezpieczeństwo finansowe i ochrona środków Funduszu Medycznego**

W dniu 28 kwietnia 2026 r. zawarta została Umowa o dofinansowanie nr DOI/FM/SIS/ONKO/2026/51/188 ze środków Funduszu Medycznego w ramach Subfunduszu Infrastruktury Strategicznej (SIS). Województwo Lubelskie zabezpieczyło również niezbędny wkład własny w budżecie oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej. Pozyskanie tak znacznych środków zewnętrznych wymaga od beneficjenta wykazania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cele trwałości projektu. Sprawne uregulowanie stanu prawnego gruntu poprzez przekazanie działki nr 9/5 w nieodpłatne użytkowanie pozwoli na optymalne wykorzystanie przyznaných środków zewnętrznych.

### **Spójność planistyczna i geodezyjna**

Wnioskowana działka nr 9/5 powstała w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej pierwotnie jako działka nr 9/3, co zatwierdził Prezydent Miasta Lublin Decyzją z dnia 2 października 2025 r. (znak: GD-GD-II.6831.215.2025). Zgodnie z opracowaną Koncepcją programowo–przestrzenną oraz Planem sytuacyjnym, wydzielony obszar w całości

(w 100%) zostanie zaabsorbowany przez nowo powstający obiekt diagnostyczno-profilaktyczny oraz towarzyszącą mu infrastrukturę techniczną. Gwarantuje to optymalne, racjonalne i zgodne z przeznaczeniem wykorzystanie zasobów mienia publicznego.

### **Strategiczny interes zdrowotny mieszkańców regionu**

Rozwój nowoczesnej bazy klinicznej oraz podnoszenie standardów medycyny wysokospecjalistycznej stanowią fundament polityki zdrowotnej Samorządu Województwa Lubelskiego. W obliczu niepokojących trendów demograficznych i epidemiologicznych, stałe zwiększanie potencjału diagnostycznego regionu staje się priorytetem o charakterze fundamentalnym. Planowane przedsięwzięcie pozwoli na stworzenie nowoczesnej przestrzeni dedykowanej wczesnemu wykrywaniu schorzeń nowotworowych oraz wdrożeniu optymalnych procedur terapeutycznych, co bezpośrednio przełoży się na wzrost wskaźnika wyleczalności oraz poprawę komfortu pacjentów z całego województwa lubelskiego.

Inwestycja bezpośrednio wpisuje się w realizację statutowych zadań COZL w zakresie ochrony zdrowia. Nowy ośrodek diagnostyczno-profilaktyczny radykalnie poprawi dostępność, skróci czas oczekiwania oraz podniesie jakość diagnostyki i leczenia onkologicznego w województwie lubelskim. W obliczu rosnących wyzwań epidemiologicznych, inwestycja ta ma charakter strategiczny dla bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji uchwały.